

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.**

**Проект межевания № 16/259**

**Объект: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по ул. 40 лет  
Победы в с. Мантурово Мантуровского района Курской области.**

**Заказчик: Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района  
Курской области**

**Директор ООО «Геомастер»**



**Щемякин С.В.**

**г. Курск 2016г.**

## Оглавление

№ п/п		Страница
1	Пояснительная записка	3
2	Схема расположения земельного участка	4
3	Топографический план земельного участка	5
4		
5		
6		
7		
8		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по ул. 40 лет Победы в с. Мантурово Мантуровского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области.

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:1000.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:1000 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digital.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:1000, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения формируемых границ земельных участков, предназначенных для малоэтажной многоквартирной застройки. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года» и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Данные координат углов поворотов границ размещены на топографическом плане масштаба 1:1000 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей, о градостроительных зонах, о разрешенном использовании, так же размещены на топографическом плане масштаба 1:1000 в таблице «Экспликация земельных участков».

Сведения о красных линиях застройки ул. 40 лет Победы отражены Линией красного цвета с сопровождающей надписью на топографическом плане масштаба 1:1000.

Работы выполнил:



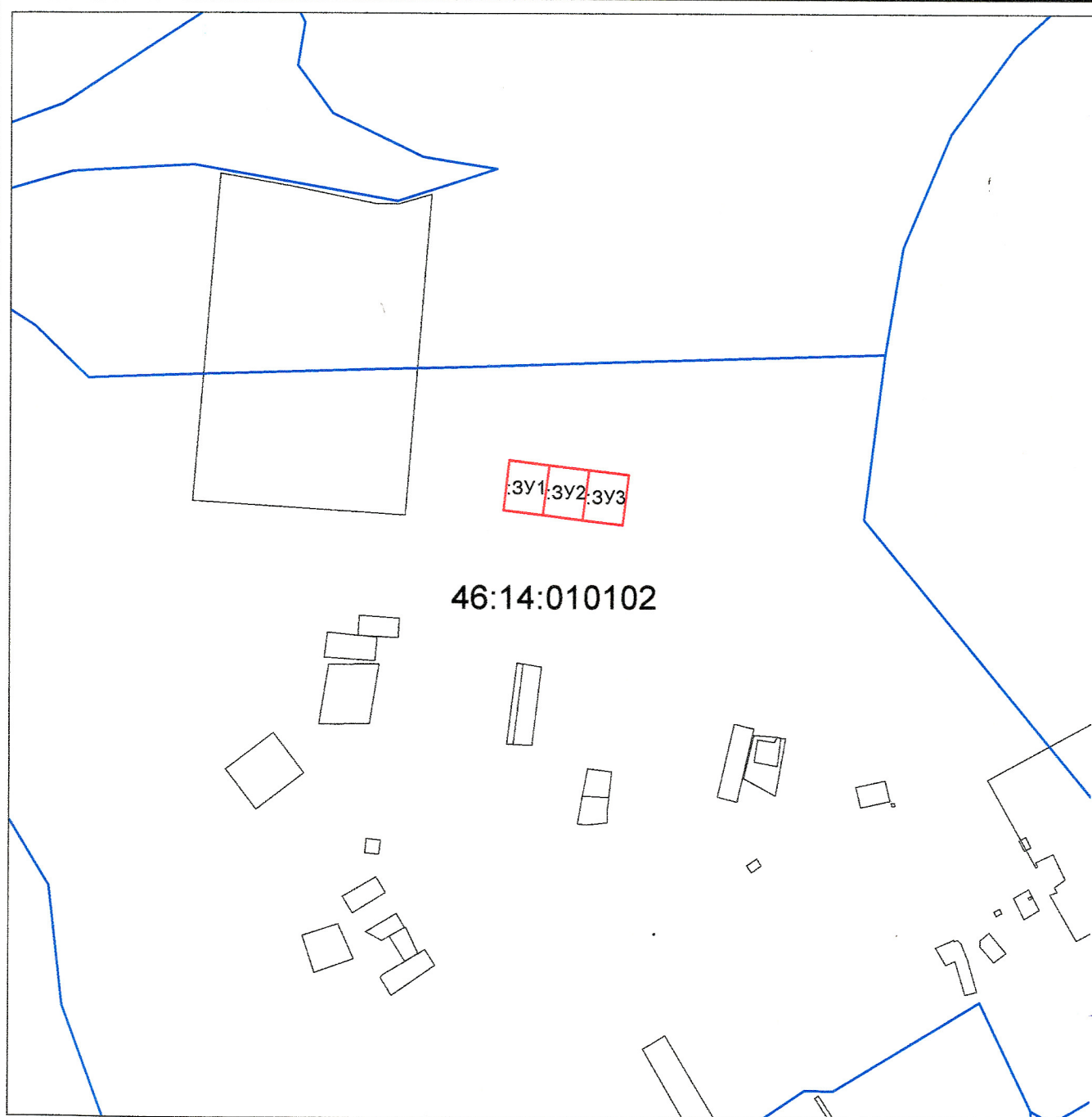
Корженко М.А.

Проверил: директор



Шемякин С.В.

## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения:

- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- граница кадастрового квартала,  
— граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница территориальной зоны,
- граница муниципального образования,
- граница населенного пункта,



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ

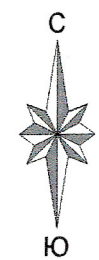


— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности





Координаты точек границ земельных участков

участок 1

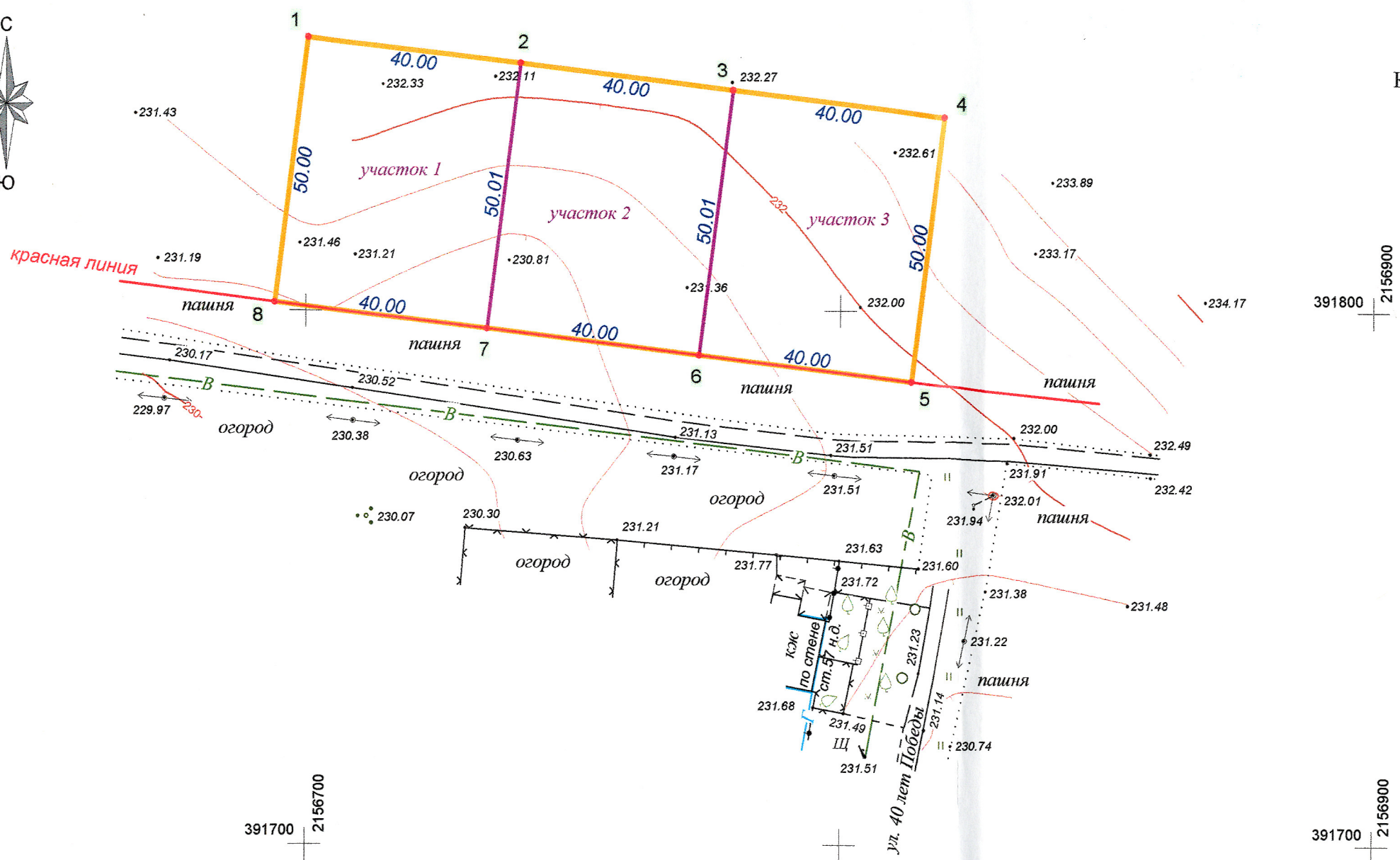
№	X	Y	Длина
1	391 851.15	2 156 700.41	40.00
2	391 846.22	2 156 740.11	50.01
7	391 796.59	2 156 733.94	40.00
8	391 801.53	2 156 694.25	50.00

участок 2

№	X	Y	Длина
2	391 846.22	2 156 740.11	40.00
3	391 841.29	2 156 779.80	50.01
6	391 791.66	2 156 773.63	40.00
7	391 796.59	2 156 733.94	50.01

участок 3

№	X	Y	Длина
3	391 841.29	2 156 779.80	40.00
4	391 836.35	2 156 819.49	50.00
5	391 786.73	2 156 813.33	40.00
6	391 791.66	2 156 773.63	50.01



Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Градостроительная зона	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	2000	Ж1	46:14:010102	-	Мантуровский с/с.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Курская обл., Мантуровский р-н, с. Мантурово, ул. 40 лет Победы
Участок 2	:ЗУ1(2)	2000	Ж1	46:14:010102	-	Мантуровский с/с.		
Участок 3	:ЗУ1(3)	2000	Ж1	46:14:010102	-	Мантуровский с/с.		

Граница участка

ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"

Свидетельство от 22.04.2013г. № 01-И-№2485

Директор	Шемякин С.В.	Заказчик:	Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области			
Исполнитель	Корженко М.А.	Объект:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по ул. 40 лет Победы в с. Мантурово Мантуровского района Курской области	Заказ	Лист	Масштаб
				16/259	1/1	1: 1000

Протумеровано, пречитано,  
срешено нешто

