



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Мантуровского сельсовета
Мантуровского района
Курской области

М.П.

А.Л. Чернов

ПРОТОКОЛ №02

проведения аукциона

г. Курск,
ул. Моковская, 2-г, каб. 405

«31» августа 2016 г.
15 часов 00 минут

Организатор торгов

Администрация Мантуровского сельсовета
Мантуровского района Курской области
307000, Курская область, Мантуровский район,
с. Мантурово, ул. Почтовая
Контактный телефон: 8 (47155) 2-15-54
E-mail: a.manturowskiyselsow@yandex.ru

Специализированная организация

Областное бюджетное учреждение
«Фонд имущества Курской области»
305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г
Контактный телефон: 8 (4712) 32-56-26
E-mail: fiko46@bk.ru

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Чернов Алексей Леонидович – глава Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области;

Члены комиссии:

- Свеженцева Татьяна Александровна – директор МКУ «ОДА Мантуровского сельсовета» Мантуровского района Курской области;
- Пуцаенко Сергей Павлович – главный специалист отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);
- Вычерова Надежда Вячеславовна – юрисконсульт II категории отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);
- Кардашов Александр Александрович – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона по лоту №4 присутствовали:

Председатель комиссии:

- Чернов Алексей Леонидович – глава Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области;

Члены комиссии:

- Свеженцева Татьяна Александровна – директор МКУ «ОДА Мантуровского сельсовета» Мантуровского района Курской области;

- Пушаенко Сергей Павлович – главный специалист отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);
- Кардашов Александр Александрович – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

Присутствовали 4 (четыре) из 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имелся. Заседание правомочно.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом был выбран Пушаенко С.П.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, а именно:

- **Лот № 4.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1882 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засеймье, ул. Школьная. Кадастровый номер: 46:14:030402:37. Обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере 3800 (Три тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона - 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

– 114 (Сто четырнадцать) руб. 00 коп.

Задаток устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

– 1900 (Одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.;

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене размера ежегодной арендной платы за земельный участок, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании постановления Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области от «20» июля 2016 года № 92 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Участники аукциона по лоту №4

1. Участник № 1 – физическое лицо – Сорокин Александр Николаевич, паспорт серия 3815 № 036791, выдан МП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, 07.12.2015г., адрес: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засемье, ул. Школьная, д. 42.

2. Участник № 2 - физическое лицо – Овсянников Иван Петрович, паспорт серия 3813 № 923904, выдан ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, 20.12.2013г., адрес: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засемье, ул. Молодежная, д. 4.

Ход аукциона

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона.

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Все участники заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 3800 (Три тысячи восемьсот) руб. 00 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано на 55 шаге

аукциона участником под № 1 (физическим лицом – Сорокиным Александром Николаевичем, паспорт серия 3815 № 036791, выдан МП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, 07.12.2015г., адрес: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засемье, ул. Школьная, д. 42) и составило 10 070 (Десять тысяч семьдесят) руб. 00 коп. Предпоследнее предложение было сделано на 54 шаге аукциона участником под номером № 1 (физическим лицом – Сорокиным Александром Николаевичем, паспорт серия 3815 № 036791, выдан МП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, 07.12.2015г., адрес: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засемье, ул. Школьная, д. 42) и составило 9 956 (Девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Последняя заявленная цена участником под №2 (Овсянниковым Иваном Петровичем, паспорт серия 3813 № 923904, выдан ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, 20.12.2013г., адрес: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засемье, ул. Молодежная, д. 4) составила 9 842 (Девять тысяч восемьсот сорок два) руб. 00 коп. на 53 шаге аукциона.

Победителем аукциона признан Сорокин Александр Николаевич, паспорт серия 3815 № 036791, выдан МП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, 07.12.2015г., адрес: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засемье, ул. Школьная, д. 42.

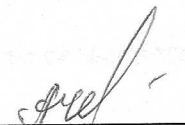
Задаток в размере 1900 (Одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов Победителем аукциона, засчитывается в счет уплаты арендной платы.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов (Администрацией Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области) приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка по лоту №4.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором торгов (Администрацией Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области) и Победителем по лоту №4 в установленном законодательством порядке не ранее десяти дней с момента подписания настоящего протокола и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка для подписания Победителю.

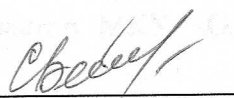
Подписи:

Председатель комиссии

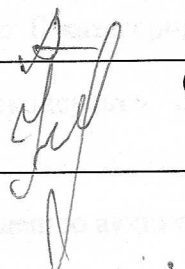


А.Л. Чернов

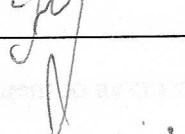
Члены комиссии:



Т.А. Свеженцева

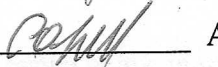


С.П. Пуцаенко
(по согласованию)



А.А. Кардашов
(по согласованию)

Победитель по лоту № 4



А.Н. Сорокин