

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Мантуровского сельсовета  
Мантуровского района Курской области



А.Л. Чернов

«07» ноября 2016 г.

**ПРОТОКОЛ № 02**  
**проведения аукциона по продаже недвижимого имущества**  
**Об итогах аукциона**

г. Курск

«07» ноября 2016 года  
11-00 час. – 11-10 час.

**Состав Комиссии:**

Председатель комиссии:

Чернов А.Л.

Члены комиссии:

Свеженцева Т.А.

Пуцаенко С.П.

Вычерова Н.В.

Попов Д.А.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Чернов А.Л.

Члены комиссии:

Свеженцева Т.А.

Пуцаенко С.П.

Вычерова Н.В.

Попов Д.А.

**Кворум имелся.**

**Продавец:** Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области.

**Специализированная организация (организатор торгов):** областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области».

На аукцион выставляется имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, расположенное по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засеймье, а именно:

- Гидротехническое сооружение пруда, назначение: гидротехническое. Площадь: общая 2126 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 46:14:030403:58. Существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано. Свидетельство о государственной регистрации права № 46 ВА 016100 от 15.06.2016 г. Основной материал конструкции: земляная насыпная. Год постройки: 1990. Техническое состояние: удовлетворительное.

**Начальная цена лота** составляет – 960 900 (Девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС 18%: 146577 руб. 97 коп.

**Шаг аукциона:** 48 045 (Сорок восемь тысяч сорок пять) руб. 00 коп.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» и от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, а также на основании решения собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 23 сентября 2016 г. № 12/37 и Постановления Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области от 26.09.2016 г. № 134 ««О создании аукционной комиссии и утверждении аукционной документации»».

#### Участники аукциона

1. Физическое лицо - **Косилов Игорь Сергеевич**, паспорт: серия 3809 № 666444, выдан ТП УФМС России Курской области в Мантуровском районе, дата выдачи 21.01.2010 г., код подразделения 460-023, зарегистрированный по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Чкалова, д. 40.

**Номер карточки участника аукциона – 1.**

2. Физическое лицо – **Оломский Владимир Николаевич**, паспорт: серия 3805 № 351306, выдан Мантуровским РОВД Курской области, 16.03.2006 г., код подразделения 462-016, зарегистрированный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово, ул. Вискова, д. 15.

**Номер карточки участника аукциона – 2.**

#### Участник, не явившийся на аукцион

1. Физическое лицо – **Логачев Андрей Петрович**, паспорт: серия 3815 № 036601, выдан МП УФМС России по Курской обл. в Мантуровском районе, 07.09.2015 г., код подразделения 460-023, зарегистрированного по адресу: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Свинец, ул. Центральная, д. 26.

**Номер карточки участника аукциона – 3.**

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона.

#### Ход аукциона

Аукционист огласил краткую характеристику имущества, начальную цену и «шаг аукциона».

После оглашения Аукционистом начальной цены недвижимого имущества участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участники № 1 и 2 заявили начальную цену имущества, а именно 960 900 (Девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

На шаге № 1, участником № 1 была предложена цена за имущество 1 008 945 руб. 00 коп. (Один миллион восемь тысяч девятьсот сорок пять рублей 00 копеек)

Аукционист указал на участника № 1, объявил заявленную им цену как цену продажи, повторил ее три раза, предложений со стороны участника № 2 не поступило.

Аукционист объявил о продаже имущества, назвал цену продажи и объявил победителя аукциона.

**Победителем аукциона признан участник № 1 – Косилов Игорь Сергеевич**, паспорт: серия 3809 № 666444, выдан ТП УФМС России Курской области в Мантуровском районе, дата выдачи 21.01.2010 г., код подразделения 460-023, зарегистрированный по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Чкалова, д. 40, с предложением по цене имущества - 1 008 945 руб. 00 коп. (Один миллион восемь тысяч девятьсот сорок пять рублей 00 копеек).

**Продажная цена – 1 008 945 руб. 00 коп.** (Один миллион восемь тысяч девятьсот сорок пять рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18% 153906 руб. 86 коп.

Задаток, перечисленный на счет Организатора торгов (Администрации Мантуровского

сельсовета Мантуровского района Курской области) победителем аукциона, а именно: 192 180 (Сто девяносто две тысячи сто восемьдесят) руб. 00 коп., засчитывается в счёт оплаты имущества.

Победитель аукциона с учетом ранее внесенного задатка обязан уплатить – 816 765 руб. 00 коп. (Восемьсот шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек) единовременным платежом в сроки, указанные в договоре купли-продажи, в безналичном порядке путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счёт Продавца по следующим реквизитам: УФК по Курской области (Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области) ИНН 4614000659, КПП 461401001, код ОКТМО 38623422, р/с 40101810600000010001 в Отделении г. Курск, БИК 043807001, КБК 001 114 02053 10 0000 410. Адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Почтовая, 1.

Настоящий протокол, с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи вышеуказанного имущества.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи в срок не позднее чем через 5 (пять) дней с даты выдачи уведомления о признании Претендента покупателем имущества.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

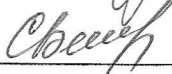
Председатель:


  
\_\_\_\_\_ Чернов А.Л.

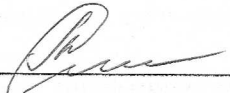
Аукционист:

  
\_\_\_\_\_ Вычерова Н.В.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Свеженцева Т.А.

  
\_\_\_\_\_ Пущаенко С.П.

  
\_\_\_\_\_ Попов Д.А.

Победитель

  
\_\_\_\_\_ Косилов Игорь Сергеевич