

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Мантуровского сельсовета
Мантуровского района
Курской области



А.Л. Чернов

М.П.

ПРОТОКОЛ № 02
проведения продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения
Об итогах торгов

г. Курск

25 января 2018 года
11-00 час. – 11-15 час.

Председатель комиссии:

Т.А. Свеженцева

Члены комиссии:

Н.А. Медведева

Н.В. Вычерова

А.А. Кардашов

В.Д. Хомяков

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Т.А. Свеженцева

Н.В. Вычерова

А.А. Кардашов

В.Д. Хомяков

Ведущий продажи:

Н.В. Вычерова

Продавец: Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области.

Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

На продажу выставляется недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, единым лотом, расположенное по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. 1-е Засеймье, а именно:

- зерносклад, назначение: нежилое. Площадь: общая 1324,0 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 46:14:030403:169. Существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано; год постройки – 1982. Техническое состояние: удовлетворительное; начальная цена – 1 356 625 (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 3511

кв.м., с кадастровым номером 46:14:000000:275. Существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано, начальная цена – 161 000 (Сто шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Начальная цена продажи – 1 517 625 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп., в том числе НДС - 206 942 (Двести шесть тысяч девятьсот сорок два) руб. 80 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 151 762 (Сто пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят два) руб. 50 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 758 812 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двенадцать) руб. 50 коп. в т.ч. НДС 18%.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 75 881 (Семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят один) руб. 25 коп.

Задаток – 303 525 (Триста три тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о его приобретении, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утверждённым Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 и на основании решения Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 02 ноября 2017 г. № 15/27 и решения Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области «О внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества» от 12 декабря 2017 г. № 18/38.

Участники продажи

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чернова Людмила Васильевна, ИНН 461400100836, ОГРНИП 314461401700022, паспорт: серия 3801 № 419114, выдан отделением Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 20.12.2001 г., код подразделения 462-016, зарегистрированная по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. 40 лет Победы, д. 39, кв. 1.

Номер карточки участника аукциона – 1.

2. Физическое лицо Астафурова Галина Дмитриевна, паспорт: серия 3812 № 867836, выдан ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, дата выдачи 06.02.2013 г., код подразделения 460-023, зарегистрированная по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Центральная, д. 51.

Номер карточки участника аукциона – 2.

Председатель Комиссии объявил об открытии продажи посредством публичного предложения. Ведущий огласил краткую характеристику имущества, начальную цену, цену отсечения, шаг понижения и шаг аукциона.

Ход торгов

После оглашения ведущим цены первоначального предложения **1 517 625 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп.**, участникам торгов было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Ведущий продажи трижды повторил первоначальную цену, предложения по цене продажи имущества со стороны участников продажи не поступили. Ведущим продажи было осуществлено последовательное снижение цены на шаг понижения.

Шаг понижения № 1. Цена предложения составила – **1 365 862 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят два) руб. 50 коп.** Участникам торгов было предложено подтвердить эту цену путём поднятия карточек.

Ведущий продажи трижды повторил цену, сформированную на данном шаге понижения, подтверждение данной цены со стороны участников не поступило. Ведущим продажи было осуществлено последовательное снижение цены на шаг понижения.

Шаг понижения № 2. Цена предложения составила – **1 214 100 (Один миллион двести**

четырнадцать тысяч сто) руб. 00 коп. Участникам торгов было предложено подтвердить эту цену путём поднятия карточек.

Ведущий продажи трижды, повторил цену, сформированную на данном шаге понижения, подтверждение данной цены со стороны участников не поступило. Ведущим продажи было осуществлено последовательное снижение цены на шаг понижения.

Шаг понижения № 3. Цена предложения составила – **1 062 337 (Один миллион шестьдесят две тысячи триста тридцать семь) руб. 50 коп.** Участникам торгов было предложено подтвердить эту цену путём поднятия карточек.

Ведущий продажи трижды, повторил цену, сформированную на данном шаге понижения, подтверждение данной цены со стороны участников не поступило. Ведущим продажи было осуществлено последовательное снижение цены на шаг понижения.

Шаг понижения № 4. Цена предложения составила – **910 575 (Девятьсот десять тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.** Участникам торгов было предложено подтвердить эту цену путём поднятия карточек.

Ведущий продажи трижды повторил цену, сформированную на данном шаге понижения, подтверждение данной цены со стороны участников не поступило. Ведущим продажи было осуществлено последовательное снижение цены на шаг понижения.

Шаг понижения № 5. Цена предложения составила – **758 812 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двенадцать) руб. 50 коп.** Участникам торгов было предложено подтвердить эту цену путём поднятия карточек.

Участник № 1 подтвердил цену предложения, сложившуюся на пятом шаге понижения путём поднятия своей карточки.

Ведущий объявил о том, что с учетом того, что участником продажи была заявлена цена, сложившаяся на 5-м шаге понижения, для всех участников продажи проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества, и предложил заявлять свои предложения о цене приобретения имущества. На 1-ом шаге аукциона предложений со стороны участников не поступило.

Ведущий указал на участника №1, объявил заявленную им цену как цену продажи, повторил её три раза, предложений со стороны участника № 2 не поступило.

Победителем торгов признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чернова Людмила Васильевна, ИНН 461400100836, ОГРНИП 314461401700022, паспорт: серия 3801 № 419114, выдан отделением Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 20.12.2001 г., код подразделения 462-016, зарегистрированная по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. 40 лет Победы, д. 39, кв. 1, с предложением о цене имущества - 758 812 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двенадцать) руб. 50 коп.

Продажная цена имущества – 758 812 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двенадцать) руб. 50 коп. в т.ч. НДС 103471 руб. 40 коп. Продажная цена зерносклада составила – 678 312 (Шестьсот семьдесят восемь тысяч триста двенадцать) руб. 50 коп.; продажная цена земельного участка составила – 80 500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Задаток в сумме – 303 525 (Триста три тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., перечисленный на счет Продавца победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты имущества.

Победитель торгов с учётом ранее внесенного задатка обязан уплатить – **455 287 (Четыреста пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят семь) руб. 50 коп.,** единовременным платежом, в срок, указанный в договоре купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Настоящий протокол, с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение договора купли-продажи вышеуказанного имущества.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

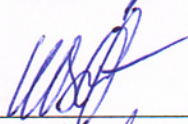
При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а Победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Председатель

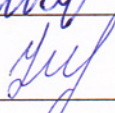


Т.А. Свеженцева

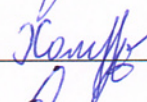
Члены комиссии:



Н.В. Вычерова



А.А. Кардашов



В.Д. Хомяков

Ведущий продажи:

Директор ООО «РТИЦ»



Н.В. Вычерова



Победитель торгов:



ИП глава КФХ Чернова Людмила Васильевна

