Утверждена

постановлением главы

Мантуровского сельсовета

Мантуровского района Курской области

от 03.08.2018 г. № 68,

(в редакции постановления главы

Мантуровского сельсовета

Мантуровского района Курской области

от 14.08.2018 г. № 75)

**Аукционная документация**

общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества

МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области

**I. Общие положения**

1. **Собственник имущества** МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

2. **Продавец** – Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области.

3. **Специализированная организация** – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. **Место** определения участников аукциона и проведение аукциона, а также подведения итогов аукциона – 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, 2 этаж, офис 251а. Временной пояс - MSK (UTC+4) Москва, стандартное время (по местному времени продавца).

Все расчёты проводятся в Российских рублях. Величину повышения начальной цены читать далее – «Шаг аукциона».

5. **Основание проведения торгов** – решение собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 24 июля 2018 г. № 9/19.

6. **Счёт для приёма задатков**: Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области) л/с 05443016010, ИНН 4614000659, КПП 461401001, ОГРН 1024600661645, БИК 043807001, ОКТМО 38623422, р/с 40302810138073000102 в Отделении Курск г. Курск. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже недвижимого имущества МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области (задаток). (ВНИМАНИЕ! При оплате задатка не забывайте указывать, лицевой счёт и корректное назначение платежа). Фактом поступления задатков от претендентов являются выписки со счета для приёма задатков.

7. **Заявки принимаются** – с 14.08.2018 г. по 10.09.2018 г. включительно. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, 2 этаж, офис 251а. Контактный телефон – +7 (4712) 44-61-19.

8. **Дата и время и определения участников** аукциона – 17.09.2018 г.09-30 ч.

9. **Дата проведения аукциона** – 20.09.2018 г. 11-00 ч.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион (предмет торгов)**

Имущество выставляется на торги расположено по адресу: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово, ул. Почтовая, д.66:

- многоквартирный жилой дом, ветхий и аварийный, признанный непригодным для проживания, площадью 464,50 кв.м, с кадастровым номером 46:14:010101:1322, с расположенными в нем помещениями с кадастровыми номерами: 46:14:010101:1323; 46:14:010101:1324;46:14:010101:1325;46:14:010101:1335;46:14:010101:1326;46:14:010101:1327; 46:14:010101:1336;46:14:010101:1329;46:14:010101:1330;46:14:010101:1331;46:14:010101:1332; 46:14:010101:1333;46:14:010101:1334; 46:14:010101:1328, находящиеся в собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области. Характеристика многоквартирного дома: количество этажей два, фундамент – кирпич, ленточный; стены и перегородки – кирпич, плиты перекрытия- железобетонные, кровля шиферная по деревянным стропилам. Существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано; начальная цена – 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС – 12 203 (Двенадцать тысяч двести три) руб. 39 коп.

Шаг аукциона – 4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп.;

Задаток – 16 000 (Шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.;

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет для приёма задатков и должен поступить не позднее 14.09.2018 г.

Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:**

**1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме; внести задаток на счёт специализированной организации в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 и п. 7 ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2. Порядок внесения задатка и его возврата**

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать, на выбор заявителя:

- вар. 1: «оплата задатка за имущество: *наименование имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

- вар. 2: «оплата задатка за имущество согласно извещению *№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).»

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемое имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет специализированной организации, является выписка из ее счета, которую специализированная организация представляет в комиссию по организации проведения аукциона. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка за имущество, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет специализированной организации в качестве задатка. Специализированная организация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать продавца об изменении своих реквизитов. Продавец и специализированная организация не отвечают за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал продавца и/или специализированную организацию об изменении своих реквизитов.

**Задаток возвращается / не возвращается претенденту в следующих случаях:**

В случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, специализированная организация обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, специализированная организация обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае если претендент не признан победителем аукциона, специализированная организация обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе специализированная организация обязуется возвратить задаток претенденту. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения специализированной организации письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток претенденту не возвращается; в случае если претендент, оплативший задаток, но не представивший специализированной организации заявку на участие по утвержденной продавцом форме, не явился до даты проведения аукциона, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, представивший заявку специализированной организации и признанный комиссией участником аукциона, без письменного уведомления продавца об отказе от участия в аукционе, не явился на аукцион в назначенное время, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается специализированной организацией в счет оплаты имущества; в случае признания аукциона несостоявшимся, специализированная организация обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона; в случае переноса сроков подведения итогов аукциона специализированная организация перечисляет претенденту задаток в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет специализированную организацию и задаток остается на расчетном счете специализированной организации до подведения итогов аукциона; в случае отмены проведения аукциона специализированная организация в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток претенденту; в случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.***

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются претендентами (лично или через представителя), начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их специализированной организации. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой специализированной организацией, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Заявка подается в трех экземплярах по утвержденной продавцом форме. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**- юридические лица:** оригиналы или надлежаще заверенные копии учредительных документов (Устава/Положения, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ); документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**- физические лица:** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, а также документ, подтверждающий наличие счёта, зарегистрированного на имя заявителя, в банке. Индивидуальные предприниматели также предоставляют заверенные копии учредительных документов и выписку из ЕГРИП;

**-** платёжный документ, подтверждающий внесение задатка/ перечисление денежных средств, на счёт для приёма задатков.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленным порядке.

**5. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет специализированной организации установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо иным способом с возможностью получения уведомления о получении, в том числе в электронной форме). Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**6. Порядок определения победителя**

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца (аукционной комиссии). После получения участниками аукциона пронумерованных карточек аукционист разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и её оглашения. Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.** Результаты торгов заносятся в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**7. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Оплата имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества. **Реквизиты для оплаты имущества:** УФК по Курской области (Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области) ИНН 4614000659, КПП 461401001, код ОКТМО 38623422, р/с 40101810600000010001 в Отделении г. Курск, БИК 043807001, КБК 001 114 02053 10 0000 410. Адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Почтовая, 1.

**С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу**: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, 2 этаж, офис 251а., а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области http:// http://manturovo.rkursk.ru/. Контактный телефон: (4712) 44-61-19. Контактное лицо: Вычерова Надежда Вячеславовна.

Приложение № 1 Форма заявки

**ООО «РТИЦ»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Изучив данные информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, я

(заполняется претендентом, его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо ││ юридическое лицо ││

(ФИО /Наименование претендента/ (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств расчётный (лицевой) счёт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр. счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе по приобретению следующего имущества:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рыночная стоимость (начальная цена) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. \_\_\_ коп.**

Сумма задатка (20% начальной стоимости) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.**

С информацией ознакомлен(а), претензий не имею.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Не являюсь работником продавца и Специализированной организации *(указывается в случае подачи заявки физическим лицом)*.

Сумма перечислена для участия в аукционе на расчетный счет Администрации Мантуровского сельсовета, л/с 05443016010, ИНН 4614000659, КПП 461401001, ОГРН 1024600661645, БИК 043807001, ОКТМО 38623422, р/с 40302810138073000102 в Отделении Курск г. Курск,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

Дата *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.*

 М.П.

Заявка принята Специализированной организацией (ее уполномоченным лицом)

*«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г* в *\_\_\_\_* час*. \_\_\_\_* мин.

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации, принявшего заявку

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

Проект договора к/п и акт приёма-передачи недвижимого имущества

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи объекта недвижимости, предназначенного для разборки, вывоза строительного мусора и очистки территории**

г. Курск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (ый, ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 и положениями информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. № \_\_\_ об итогах аукциона (проведённым ООО «РТИЦ» \_\_.\_\_.201\_ г. (далее по тексту - **«Организатор торгов»**)) по продаже недвижимого имущества, (далее по тексту – **«Аукцион»**) заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему **«Договору»** является имущество, находящееся в собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, выставленное на аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего **«Договора»** (далее по тексту – **«Имущество»**):

 - многоквартирный жилой дом, ветхий и аварийный, признанный непригодным для проживания, площадью 464,50 кв.м., с кадастровым номером 46:14:010101:1322, с расположенными в нем помещениями с кадастровыми номерами: 46:14:010101:1323; 46:14:010101:1324;46:14:010101:1325;46:14:010101:1335;46:14:010101:1326;46:14:010101:1327;46:14:010101:1336;46:14:010101:1329;46:14:010101:1330;46:14:010101:1331;46:14:010101:1332; 46:14:010101:1333;46:14:010101:1334; 46:14:010101:1328, находящиеся в собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

Характеристика многоквартирного дома: количество этажей- два, фундамент – кирпич, ленточный; стены и перегородки – кирпич, плиты перекрытия- железобетонные, кровля шиферная по деревянным стропилам. Существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано, расположенное на земельном участке, находящемся в собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, права на который «Покупателю» не передаются.

1.3. Имущество приобретается и продается на условиях его разборки и обязательного вывоза строительного мусора с земельного участка на котором он возведен.

 **«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора имущество никому не продано, не заложено и в споре не состоит.

1.4. **«Имущество»** продается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

 - произвести оплату приобретаемого **«Имущества»** по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

 - произвести разборку, вывоз строительного мусора и очистку территории в срок **до 01.12.2018 года.**

- обеспечить соблюдение всех правил и норм, а также безопасность при проведении работ;

- проинформировать «Продавца» о завершении работ и передать свободный земельный участок, предварительно согласовать дату и время передачи по акту, с привлечением кадастрового инженера. При уклонении одной из сторон от подписания акта другая сторона вправе составить акт в одностороннем порядке с привлечением представителей компетентных органов власти;

# - в течение 5 дней после подписания акта обратиться с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для снятия многоквартирного дома с учета в ЕГРН.

**«Продавец»**:

 - осуществить действия по передаче **«Имущества»** в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора;

- осуществлять контроль за соблюдением срока разборки, вывозом строительного мусора и очисткой территории;

- по окончании работ принять земельный участок от «Покупателя», после предварительного согласования даты и времени передачи.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **«Имущества»** по настоящему договору составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек,**

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек**, внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_ (далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты **«Имущества»** и перечисляется **«Организатором торгов»** на счет **«Продавца»** по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за **«Имущество»** на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **не позднее «15» октября 2018 г.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»**.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** **«Имущества»** подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате **«Имущества»** может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»** является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

*2.5. НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) перечисляется «Покупателем» самостоятельно в бюджет Российской Федерации. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Победителя аукциона.\** *(Пункт 2.5. присутствует в договоре в случае приобретения имущества юридическим лицом)*.

**III. Передача Имущества**

3.1. **«Имущество»** передается по месту его нахождения. **«Имущество»** находится по адресу: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово, ул. Почтовая, д.66.

3.2. Передача «**Имущества» «Продавцом» и** принятие его «**Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача **«Имущества»** должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»**.

3.4. Обязанность по передаче **«Имущества» «Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления **«Имущества»** в распоряжение **«Покупателя». «Имущество»** считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены **«Имущества»** за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия **«Имущества»**,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении **«Имущества»**,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты **«Имущества»** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **«Имущества».**

4.4. С момента передачи объекта недвижимости к «Покупателю» до момента передачи свободного земельного участка «Продавцу», «Продавец» освобождается от какой-либо ответственности за объект недвижимости.

**V. Прочие условия**

5.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 4.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.7. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

5.8. Стороны подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.9. При выполнении работ по вывозу строительного мусора, погрузке материалов, разборке «Покупатель» обязуется:

5.9.1 Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

5.9.2 Обеспечивать безопасность всех лиц, имеющих право присутствовать на территории проведения работ, принимать все необходимые меры для предотвращения возникновения опасности для упомянутых лиц.

5.10. По окончанию выполнения «Покупателем» условий настоящего договора Сторонами подписывается акт выполненных работ.

5.11. Датой выполнения «Покупателем» условий настоящего договора, является дата подписания сторонами акта выполненных работ.

**VI. Заключительные положения**

6.1 Настоящий **«Договор»** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»**.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя;** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

 **объекта недвижимости, предназначенного для разборки, вывоза строительного мусора и очистки территории**

 г. Курск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г. **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** принял следующее **«Имущество»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. **«Покупатель»** принял **«Имущество»** в том состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче **«Имущества»** выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г.

**5. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |

**6. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 3 бланк доверенности

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах по продаже \_\_\_\_\_\_(наименование имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Обществе с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» с правом предоставления и получения всех необходимых документов, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать договор о задатке, заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приёма передачи и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_