



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Мантуровского сельсовета
Мантуровского района Курской области

А.Л. Чернов

М.П.

ПРОТОКОЛ № 02
проведения аукциона по продаже по продаже имущества
МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области
Об итогах торгов

г. Курск

20 сентября 2018 года
11-00 час. – 11-10 час.

Председатель комиссии:

А.Л. Чернов

Члены комиссии:

Т.А. Свеженцева

Н.В. Вычерова

А.А. Кардашов

В.Д. Хомяков

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.Л. Чернов

Т.А. Свеженцева

Н.В. Вычерова

А.А. Кардашов

В.Д. Хомяков

Аукционист:

Н.В. Вычерова

Продавец: Администрация Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области.

Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

Имущество, выставленное на торги, расположено по адресу: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово, ул. Почтовая, д.66:

- многоквартирный жилой дом, ветхий и аварийный, признанный непригодным для проживания, площадью 464,50 кв.м, с кадастровым номером 46:14:010101:1322, с расположенными в нем помещениями с кадастровыми номерами: 46:14:010101:1323; 46:14:010101:1324; 46:14:010101:1325; 46:14:010101:1335; 46:14:010101:1326; 46:14:010101:1327; 46:14:010101:1336; 46:14:010101:1329; 46:14:010101:1330; 46:14:010101:1331; 46:14:010101:1332; 46:14:010101:1333; 46:14:010101:1334; 46:14:010101:1328, находящиеся в собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области. Характеристика многоквартирного дома: количество этажей два, фундамент – кирпич, ленточный; стены и перегородки – кирпич, плиты перекрытия- железобетонные, кровля шиферная по деревянным стропилам. Существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано;

начальная цена – 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС – 12 203 (Двенадцать тысяч двести три) руб. 39 коп.

Шаг аукциона – 4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп.;

Задаток – 16 000 (Шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.;

Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по форме и подаче предложений о цене имущества в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», на основании решения собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 24 июля 2018 г. № 9/19,

Участники аукциона

1. Физическое лицо – Рязанцева Наталья Михайловна, паспорт: серия 3808 № 621532, выдан ТП УФМС России по Курской области, дата выдачи 10.03.2009 г., код подразделения 460-023, зарегистрированная по адресу: Курская область, Мантуровский район, дер. Зареченка, ул. Заречная, д. 21,

Номер карточки участника аукциона – 1.

2. Физическое лицо – Никулин Александр Иванович, паспорт: серия 3812 № 874134, выдан УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не, дата выдачи 07.02.2013 г., код подразделения 460-025, зарегистрированный по адресу: Курская область, Обоянский р-н, пос. Пригородный, ул. Центральная, д. 10, кв.2,

Номер карточки участника аукциона – 2.

3. Физическое лицо – Селюков Михаил Викторович, паспорт: серия 3811 № 798307, выдан Отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не, дата выдачи 10.11.2011 г., код подразделения 460-025, зарегистрированный по адресу: Курская область, Обоянский р-н, пос. Пригородный, ул. Солнечная, д. 8, кв. 1

Номер карточки участника аукциона – 3.

Председатель Комиссии объявил об открытии аукциона.

Ход аукциона.

Аукционист огласил краткую характеристику имущества, начальную цену, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

После оглашения Аукционистом начальной цены имущества участникам аукциона было предложено заявлять свои ценовые предложения путем поднятия карточек.

Участники № 1, № 2 и № 3 заявили начальную цену имущества, а именно 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На шаге № 2 участником № 2 была предложена цена **88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.**

Аукционист указал на участника № 2, объявил заявленную им цену как цену продажи, повторил её три раза, предложений со стороны участника № 1 и № 3 не поступило.

Аукционист объявил о продаже имущества, назвал цену продажи и объявил победителя аукциона.

Победителем аукциона признан участник № 2 – Никулин Александр Иванович, паспорт: серия 3812 № 874134, выдан УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не, дата выдачи 07.02.2013 г., код подразделения 460-025, зарегистрированный по адресу: Курская область, Обоянский р-н, пос. Пригородный, ул. Центральная, д. 10, кв.2.

Продажная цена имущества - **88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе НДС в сумме - **13 423 (Тридцать семь тысяч триста девятнадцать) руб. 73 коп.**

Задаток, перечисленный на счёт Продавца победителем аукциона в сумме 16 000 (**Шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.** засчитывается в счёт оплаты имущества.

Победитель аукциона с учётом ранее внесенного задатка обязан уплатить – **72 000 (Семьдесят две тысячи) руб. 00 коп.**, в том числе НДС, в срок, указанный в договоре купли-

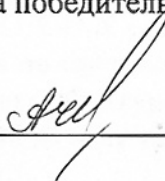
продажи, в безналичном порядке путем перечисления суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества находящегося в собственности МО «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в течение пяти рабочих дней после утверждения настоящего Протокола.


При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

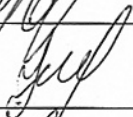
Председатель



_____ А.Л. Чернов

Члены комиссии:



_____ Т.А. Свеженцева


_____ Н.В. Вычерова


_____ А.А. Кардашов


_____ В.Д. Хомяков

Победитель торгов:


_____ Никулин Александр Иванович