**ПРОТОКОЛ №1**

**публичных слушаний по проекту решения « О внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета»**

Дата проведения:     - 18 декабря 2018 года

Время проведения:   10 часов 00 минут местного времени.

Место проведения:  с.Мантурово- здание Администрации Мантуровского сельсовета по адресу: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с.Мантурово

Присутствовало:      - 54 человек    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу, с которым можно ознакомиться в Администрации Мантуровского сельсовета)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- решение Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района от «27» ноября 2018 г. № 14/45 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета»

Официальная публикация решения Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района от «27» ноября 2018 г. № 14/44 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов « Об утверждении Правил благоустройства территории Мантуровского сельсовета»

на информационных стендах на территории Мантуровского сельсоветаМантуровского района расположенных

1-й - здание Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района ул. Вискова 18 б;

2-й - информационный стенд по улице Ленина с. Мантурово;

3-й - здание МКУК «Мантуровский центр досуга» с. Мантурово ул. Маяковского 1 а;

4-й – здание МОУ «Мантуровская средняя общеобразовательная школа» с. Мантурово ул. Маяковского 1;

5-й - здание МОУ «Свинецкая общеобразовательная школа» Мантуровского района с. Свинец;

6-й – здание МКУК «-Засеймский СДК» с. 1-Засеймье;

7-й - здание МОУ «1-Засеймская средняя общеобразовательная школа» с.1-Засеймье, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области 28 ноября 2018 г.

Организатор публичных слушаний: Глава Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Чернов А.Л. Проведения публичных слушаний: с 18.12.2018г по 18.12.2018г.в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председательствующий Чернов А.Л. открыл публичные слушания.  Сообщил, что на 18 декабря 2018 года  на 09 часов 00 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета Мантуровского района».

Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области.

Председатель комиссии – Чернов А.Л. – глава Администрации Мантуровского сельсовета

Зам. председателя – Алехина Т.А.- зам главы Администрации Мантуровского сельсовета

Члены комиссии:

Черенков В.Н. – Председатель Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района

Дорохова М.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, главный архитектор Администрации Мантуровского района Курской области

Щелокова И.В. – депутат Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района

Председательствующий  огласил повестку  дня публичных слушаний:

1.Выступление Алехиной Т.А.- заместителя председателя комиссии по проекту решения «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета».

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Алехиной Т.А. по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области». (10 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по   проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области» до 3 минут.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

**Заместитель председателя комиссии**: Она довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области от 08 сентября 2017 г. №13/21. Однако, данные Правила частично не соответствуют тем изменениям в законодательстве, которые произошли с момента их утверждения. Основные цели их введения – исключить разночтения и несоответствия действующему законодательству и сложившемуся порядку решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования «Мантуровский сельсовета» Мантуровского района, более подробное регламентирование мероприятий и действий физических и юридических лиц по решению вопросов благоустройства. В настоящее время разработаны изменения в отдельные статьи правил благоустройства, которые были обнародованы для обсуждения всеми жителями проживающими на территории сельского поселения в период с 28.11.2018 года по 18.12.2018 года. В результате публичных обсуждений предложений и замечаний по проекту не поступило.

Основной смысл Правил благоустройства территории муниципального образования, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения вопросов благоустройства.

Правила благоустройства территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района разработаны в соответствии с методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр с целью регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, охраны окружающей среды, усиления контроля за санитарным содержанием территории муниципального образования. Она подробно ознакомила всех участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в правила благоустройства.

Внесла предложение о внесении изменения и дополнения в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета, утвержденные решением Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района от 08 сентября 2017г № 13/21:

Раздел 1 дополнить новым пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и определения:

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.";

1.2. Пункт 1.3. считать пунктом 1.4.

2. Изложить пункт 3.2 раздела «Организация содержания и благоустройство территории сельсовета. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающей территории» в новой редакции:

1) Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2) В границе прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3) В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

- для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры - 5 метров по обе стороны;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров;

- для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, - 15 метров;

- для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков, - 25 метров;

- для гаражно-строительных кооперативов - 25 метров;

- для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками - 5 метров;

- для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов, - 5 метров;

- для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, - 15 метров;

- для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 25 метров;

- для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества, - 5 метров.

4) В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

- для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях, - 10 метров;

- для хозяйствующих субъектов, не указанных [пункте 1](file:///F:\Поныри%20благоустройство.docx#Par38) настоящей части, - 40 метров;

- для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

- для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, проездов, переулков, - 20 метров;

- для гаражно-строительных кооперативов - 40 метров.

5) В случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

- для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

- для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, проездов, переулков, - 20 метров.

6) При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим пунктом, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в [частях 3](file:///F:\Поныри%20благоустройство.docx#Par24) и [4](file:///F:\Поныри%20благоустройство.docx#Par37) настоящего пункта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области».

  Голосовали:

за – 54

против – нет

воздержались – нет

итого: - человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке Правил благоустройства территории Мантуровского сельсовета» представить Главе Мантуровского сельсовета Мантуровского района проект Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета» для дальнейшего направления в Собрание депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района на утверждение.

Председатель Чернов А.Л. дал поручение комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила благоустройства территории Мантуровского сельсовета» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний , разместить на официальном сайте Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области в сети интернет.

Председатель Чернов А.Л. поблагодарил участников публичных слушаний за работу и закрыл публичные слушания.

Председательствующий           А.Л.Чернов

Секретарь                     И.В.Щелокова