

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 46:14:030406:28 площадью 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) кв.м., адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курская обл., Мантуровский район, Мантуровский сельсовет

Курская область, Мантуровский район, село 1-е Засеймье

27 августа 2020 года

Место проведения собрания: Курская область, Мантуровский район, село 1-е Засеймье, ул. Школьная, 50, здание 1- Засеймского сельского Дома культуры.

Дата и время начала регистрации участников собрания: 27.08.2020 года - 9.00

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 27.08.2020 года - 9.25

Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: 27.08.2020 года - 9.37

Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: 27.08.2020 года - 9.58

Собрание открыла – Свеженцева Татьяна Александровна, и.о главы Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области, которая доложила участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 46:14:030406:28 площадью 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) кв.м., адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курская обл., Мантуровский район, Мантуровский сельсовет (далее – Земельный участок) – Панина Сергея Васильевича.

Извещение участников долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в районной общественно-политической газете Курской области "Курская правда" № 32(26550) от 24.03.2020 г., Уведомления о переносе даты проведения собрания участников долевой собственности посредством опубликования соответствующего сообщения в районной общественно-политической газете Курской области "Курская правда" № 53 (26571) от 08.05.2020 г. , Уведомления о переносе даты проведения собрания участников долевой собственности назначенное на 07.05.2020 г. в 9 ч. 30 минут по адресу: Курская обл., Мантуровский район, с. 1-е Засеймье, ул. Школьная, 50, здание 1-го Засеймского сельского Дома культуры на основании Распоряжений Губернатора Курской области от 18.03.2020 № 68-рг, от 20.03.2020 № 73-рг, от 24.03.2020 № 82-рг, от 25.03.2020 № 85-рг, от 27.03.2020 № 95-рг, от 29.03.2020 № 98-рг, от 30.03.2020 № 103-рг, от 03.04.2020 № 111-рг, от 05.04.2020 № 112-рг, от 06.04.2020 № 116-рг, от 07.04.2020 № 122-рг, от 15.04.2020 № 135-рг, от 17.04.2020 № 116-рг, от 07.04.2020 № 122-рг, от 15.04.2020 № 135-рг, от 17.04.2020 № 137-рг, от 20.04.2020 № 140-рг, от 21.04.2020 № 145-рг, от 22.04.2020 № 151-рг, от 29.04.2020 № 157-рг, от 30.04.2020 № 162-рг, от 30.04.2020 № 163-рг, от 06.05.2020 № 171-рг, от 08.05.2020 № 175-рг, от 12.05.2020 № 181-рг, от 18.05.2020 № 196-рг, от 29.05.2020 № 212-рг, от 29.05.2020 № 215-рг, от 05.06.2020 № 221-рг, от 08.06.2020 № 224-рг, от 11.06.2020 № 232-рг, от 19.06.2020 № 242-рг, от 26.06.2020 № 253-рг, от 03.07.2020 № 268-рг, от 10.07.2020 № 276-рг, от 17.07.2020 № 282-рг, от 21.07.2020 № 287-рг, от 24.07.2020 № 292-орг, от 28.07.2020 г. № 295-рг, от 31.07.2020 № 304-рг, от 03.08.2020 № 306-рг "О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг "О введении режима повышенной готовности", Уведомления от 29.04.2020 г. № 07.1-01-38/2026 , от 15.06.2020 № 07.1-01-41/2667 председателя комитета агропромышленного комплекса Курской области И.И. Музалёва об исключении проведения всех массовых мероприятий, в том числе собраний собственников земельных участков, сходов граждан, публичных слушаний, о переносе даты проведения общего собрания участников долевой собственности, путем опубликования извещения на официальной странице администрации муниципального образования "Мантуровский сельсовет" Мантуровского района Курской области в сети интернет <http://manturovo.rkursk.ru>

(http://manturovo.rkursk.ru/index.php?mun_obr=254&sub_menus_id=6734&num_str=1) 23.03.2020 г., 30.04.2020 г., 04.06.2020 г., 18.06.2020 г., 07.07.2020 г., 22.07.2020 г., 20.08.2020 г., а также размещения на информационных щитах, расположенных на территории Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Настоящее собрание проводится в соответствии с Распоряжением Губернатора Курской области от 21.08.2020 № 329-рг "О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг "О введении режима повышенной готовности", согласно которому подпункт 9.1 пункта 9 дополнен абзацем пятым разрешающим "проведение общих собраний участников долевой собственности в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

И.О главы Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Свеженцева Татьяна Александровна.

Согласно Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343675695, полученной в ФГИС ЕГРН, общее количество участников долевой собственности - 8, владеющих 8 земельными долями.

На собрании присутствуют:

- лично 5 (пять) участников долевой собственности, владеющих 5 земельными долями:
 1. Панин Сергей Васильевич, размер доли 1/8
 2. Новикова Валентина Ивановна, размер доли 1/8
 3. Овсянников Анатолий Николаевич, размер доли 1/8
 4. Митрофанова Нина Григорьевна, размер доли 1/8
 5. Овсянникова Мария Андреевна, размер доли 1/8
- Позднякова Лариса Павловна представитель по доверенности 1 участника долевой собственности Панина Сергея Васильевича, владеющего 1 земельной долей.
- Арендатор Глава КФХ "Рассвет" Попадьян Валерий Викторович.

Согласно списка регистрации присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует **5 участников** долевой собственности, владеющих **5/8 долей**, что составляет **62,5 %** процентов от общего числа участников долевой собственности, и владеющие **62,5 % долей** от общего числа долей на земельный участок с кадастровым номером 46:14:030406:28.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:030406:28, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Определение порядка ведения общего собрания, порядка подсчета голосов, при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. Продление срока договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г., в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 6/12-2011.
4. Заключение нового договора аренды, находящегося в долевой собственности, в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 6/12-2011.
5. Условия, сроки, утверждение порядка продления договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г.
6. Условия, сроки, утверждение порядка заключения нового договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей, находящегося в долевой собственности.
7. Выбор уполномоченного лица, которое от имени участников долевой собственности без доверенности действует при подписании и направлении уведомления (предупреждения) о расторжении договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в адрес арендатора (субарендатора), при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, от имени участников долевой собственности заключать и подписывать соглашение о расторжении (прекращении) договора аренды и акт приема-передачи земельного участка, иные соглашения, соглашение о продлении срока договора аренды, предметом которых является земельный участок с кадастровым № 46:14:030406:28, а также иные документы, связанные с расторжением (прекращением), продлением договора аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня: Определение порядка ведения общего собрания, порядка подсчета голосов, при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности

Слушали: Свеженцеву Т.А.

- а) Предлагаю утвердить следующий порядок проведения нашего собрания:
- время работы собрания – 25 минут.
 - выступления – до 3 минут

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение о порядке ведения общего собрания принято единогласно.

б) Предлагаю утвердить следующий порядок подсчета голосов: так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании 1 доля - 1 голос.

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - единогласно;

ПРОТИВ - нет.

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить порядок подсчета голосов при принятии решения на общем собрании участников долевой собственности по вопросам повестки дня 1 доля - 1 голос.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

а) Избрание председателя

Слушали: Свеженцеву Т.А., которая предложила избрать Председателем Общего собрания Позднякову Ларису Павловну, представителя инициатора общего собрания участника долевой собственности Панина Сергея Васильевича, по доверенности от 12.03.2020 № 46АА 1372017 выданная Демборинской Ириной Витальевной, нотариусом Мантуровского нотариального округа Курской области.

Иных предложений не поступило

Предложение вынесено на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - единогласно.

ПРОТИВ - нет.

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать Председателем Общего собрания Позднякову Ларису Павловну, паспорт серия 14 11 № 250196 выдан ОУФМС России по Белгородской области в Губкинском районе 01.03.2012 г., зарегистрированная по месту жительства: Белгородская область, город Губкин, улица Демократическая, д. 4, кв. 7, представителя инициатора общего собрания участника долевой собственности Панина Сергея Васильевича, по доверенности от 12.03.2020 № 46АА 1372017 выданная Демборинской Ириной Витальевной, нотариусом Мантуровского нотариального округа Курской области.

б) Избрание секретаря собрания

Слушали: Свеженцеву Т.А., которая предложила избрать секретарем собрания участника долевой собственности Митрофанову Нину Григорьевну.

Иных предложений не поступило

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать секретарем собрания участника долевой собственности Митрофанову Нину Григорьевну, паспорт серия 38 08 № 577844, выдан ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе 10.04.2014 г., зарегистрированная по месту жительства: Курская область, Мантуровский район, село Верхосеймье, улица Полевая, д. 23

в) Избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Слушали: Позднякову Л.П., которая предложила возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря Общего собрания.

Иных предложений не поступило

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня: Продление срока договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 6/12-2011.

Слово взял Панин Сергей Васильевич, который пояснил участникам долевой собственности, что земельный участок с кадастровым номером 46:14:030406:28 на основании договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. был предоставлен в аренду «ООО Хлебороб» в лице генерального директора Попадьина Валерия Викторовича, сроком аренды с 26.12.2011 г. по 26.12.2021 г. Договором уступки права аренды ООО «Хлебороб» передал свои права и обязанности по договору аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. КФХ «Рассвет» в лице Главы КФХ РАССВЕТ Попадьина Валерия Викторовича. Согласно подпункта 4.1.3 пункта 4.1 договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. арендатор имеет право сдавать арендуемый участок в субаренду в пределах срока договора при условии уведомления арендодателя, кем мы, участники долевой собственности, являемся. Однако уведомлений о передаче прав и обязанностей от ООО «Хлебороб» не поступило.

Согласно пункта 5.2. договора аренды № 6/12-2011, предусмотрено не позднее, чем за 1 (один) год и 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия договора стороны должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях в отношении продления срока действия, или заключения нового договора, и он не согласен с продлением срока договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г.

Других выступающих не было.

Предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - продлить срок договора аренды, ПРОТИВ – не продлевать срок договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – нет

ПРОТИВ ГОЛОСОВАЛИ:

- Панин Сергей Васильевич, размер доли 1/8;

- Овсянников Анатолий Николаевич, размер доли 1/8

что составляет 40 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ:

- Митрофанова Нина Григорьевна, размер доли 1/8;

- Новикова Валентина Ивановна, размер доли 1/8;

- Овсянникова Мария Андреевна, размер доли 1/8.

что составляет 60 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

Решение: не принято по 3 вопросу повестки дня не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня: **Заключение нового договора аренды, находящегося в долевой собственности, в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 6/12-2011, по существу.**

Слово взял Панин Сергей Васильевич, который пояснил участникам долевой собственности, что земельный участок с кадастровым номером 46:14:030406:28 переданный в аренду, несколько раз передавался арендатором, о чем он не уведомлялся, и что он не желает заключать новый договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей с КФХ «РАССВЕТ».

Других выступающих не было.

Предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - заключить новый договор аренды с КФХ «РАССВЕТ»,
«ПРОТИВ» – не заключать новый договор аренды с КФХ «РАССВЕТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – нет

ПРОТИВ ГОЛОСОВАЛИ:

- **Панин Сергей Васильевич**, размер доли 1/8;
- **Овсянников Анатолий Николаевич**, размер доли 1/8,
что составляет 40 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ:

- **Митрофанова Нина Григорьевна**, размер доли 1/8;
- **Новикова Валентина Ивановна**, размер доли 1/8;
- **Овсянникова Мария Андреевна**, размер доли 1/8.
что составляет 60 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

Решение: не принято

5. По пятому вопросу повестки дня

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению пятого вопроса повестки дня: **Условия, сроки, утверждение порядка продления договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г.**

Слушали: Позднякову Л.П., которая объяснила, что 5 вопрос повестки дня вытекает из 3 вопроса повестки дня, в случае принятия решения о продлении срока договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 6/12-2011. В связи с тем, что решение по 3 вопросу не принято, предложила не рассматривать 5 вопрос.

Предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - не рассматривать настоящий вопрос,
«ПРОТИВ» – рассмотреть.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно
ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ - нет

Решение: не рассматривать

6. По шестому вопросу повестки дня

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению шестого вопроса повестки дня: **Условия, сроки, утверждение порядка заключения нового договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей, находящегося в долевой собственности.**

Слушали: Позднякову Л.П., которая объяснила, что 6 вопрос повестки дня вытекает из 4 вопроса повестки дня, в случае принятия решения о заключении нового договора аренды с КФХ Рассвет. В связи с тем, что решение по 4 вопросу не принято, предложила не рассматривать 6 вопрос.

Предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - не рассматривать настоящий вопрос,
«ПРОТИВ» – рассмотреть.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ - нет

Решение: не рассматривать

7. По седьмому вопросу повестки дня

Выбор уполномоченного лица, которое от имени участников долевой собственности без доверенности действует при подписании и направлении уведомления (предупреждения) о расторжении договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в адрес арендатора (субарендатора), при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, от имени участников долевой собственности заключать и подписывать соглашение о расторжении (прекращении) договора аренды и акт приема-передачи земельного участка, иные соглашения, соглашение о продлении срока договора аренды, предметом которых является земельный участок с кадастровым № 46:14:030406:28, а также иные документы, связанные с расторжением (прекращением), продлением договора аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: Позднякову Л.П., которая объяснила, что 7 вопрос повестки дня вытекает из 3 и 4 вопросов повестки дня, в случае принятия решения о продлении срока договора аренды № 6/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 6/12-2011, или в случае принятия решения о заключении нового договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей, находящегося в долевой собственности, требующих рассмотрения вопроса о выборе уполномоченного лица. В связи с тем, что решения по 3 и 4 вопросам не принято, предложила не рассматривать 7 вопрос.

Предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - не рассматривать настоящий вопрос,
«ПРОТИВ» – рассмотреть.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – единогласно
ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ - нет

Решение: не рассматривать

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.
Собрание объявляется закрытым.


Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах:
один экземпляр передается Панину Сергею Васильевичу (лицу, по требованию которого проводилось собрание)

один экземпляр в Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области – орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

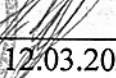
Приложение к протоколу:

1. Списки лиц, участников общей долевой собственности, присутствовавших на собрании.
2. Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343675695.
3. Копии доверенностей участников долевой собственности.
4. Копия публикации в официальном печатном издании о проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:030406:28.
4. Извещение о проведении об общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:030406:28 с официального сайта Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области.
5. Доверенность Поздняковой Л.П., действующая в интересах инициатора собрания. .

И.О главы Администрации Мантуровского сельсовета
Мантуровского района


Т.А Свеженцева

Председатель собрания


Л.П. Позднякова
(по доверенности от 12.03.2020 №46 АА 1372017)

Секретарь собрания


Н.Г Митрофанова