

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 46:14:030407: 7
площадью 808 500 (восемьсот восемь тысяч пятьсот) кв.м., адрес установлен относительно
ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курская обл.,
Мантуровский район, Мантуровский сельсовет**

Курская область, Мантуровский район, село 1-е Засеймье

27 августа 2020 года

Место проведения собрания: Курская область, Мантуровский район, село 1-е Засеймье,
ул. Школьная, 50, здание 1- Засеймского сельского Дома культуры.

Дата и время начала регистрации участников собрания: 27.08.2020 года - 12.00

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 27.08.2020 года - 12.25

**Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности:
27.08.2020 года - 12.34**

**Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности:
27.08.2020 года - 13.00**

Собрание открыла – Свеженцева Татьяна Александровна, и.о главы Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области, которая доложила участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 46:14:030407: 7 площадью 808 500 (восемьсот восемь тысяч пятьсот) кв.м., адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курская обл., Мантуровский район, Мантуровский сельсовет (далее – Земельный участок) – Жидких Сергея Сергеевича.

Извещение участников долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в районной общественно-политической газете Курской области "Курская правда" № 32(26550) от 24.03.2020 г., Уведомления о переносе даты проведения собрания участников долевой собственности посредством опубликования соответствующего сообщения в районной общественно-политической газете Курской области "Курская правда" № 53 (26571) от 08.05.2020 г. , Уведомления о переносе даты проведения собрания участников долевой собственности назначенное на 07.05.2020 г. в 12 ч. 30 минут по адресу: Курская обл., Мантуровский район, с. 1-е Засеймье, ул. Школьная, 50, здание 1-го Засеймского сельского Дома культуры на основании Распоряжений Губернатора Курской области от 18.03.2020 № 68-рг, от 20.03.2020 № 73-рг, от 24.03.2020 № 82-рг, от 25.03.2020 № 85-рг, от 27.03.2020 № 95-рг, от 29.03.2020 № 98-рг, от 30.03.2020 № 103-рг, от 03.04.2020 № 111-рг, от 05.04.2020 № 112-рг, от 06.04.2020 № 116-рг, от 07.04.2020 № 122-рг, от 15.04.2020 № 135-рг, от 17.04.2020 № 116-рг, от 07.04.2020 № 122-рг, от 15.04.2020 № 135-рг, от 17.04.2020 № 137-рг, от 20.04.2020 № 140-рг, от 21.04.2020 № 145-рг, от 22.04.2020 № 151-рг, от 29.04.2020 № 157-рг, от 30.04.2020 № 162-рг, от 30.04.2020 № 163-рг, от 06.05.2020 № 171-рг, от 08.05.2020 № 175-рг, от 12.05.2020 № 181-рг, от 18.05.2020 № 196-рг, от 29.05.2020 № 212-рг, от 29.05.2020 № 215-рг, от 05.06.2020 № 221-рг, от 08.06.2020 № 224-рг, от 11.06.2020 № 232-рг, от 19.06.2020 № 242-рг, от 26.06.2020 № 253-рг, от 03.07.2020 № 268-рг, от 10.07.2020 № 276-рг, от 17.07.2020 № 282-рг, от 21.07.2020 № 287-рг, от 24.07.2020 № 292-рг, от 28.07.2020 г. № 295-рг, от 31.07.2020 № 304-рг, от 03.08.2020 № 306-рг "О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг "О введении режима повышенной готовности", Уведомления от 29.04.2020 г. № 07.1-01-38/2026 , от 15.06.2020 № 07.1-01-41/2667 председателя комитета агропромышленного комплекса Курской области И.И. Музалёва об исключении проведения всех массовых мероприятий, в том числе собраний собственников земельных участков, сходов граждан, публичных слушаний, о переносе даты проведения общего собрания участников долевой собственности, путем опубликования

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 46:14:030407: 7
площадью 808 500 (восемьсот восемь тысяч пятьсот) кв.м., адрес установлен относительно
ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курская обл.,
Мантуровский район, Мантуровский сельсовет**

Курская область, Мантуровский район, село 1-е Засеймье

27 августа 2020 года

Место проведения собрания: Курская область, Мантуровский район, село 1-е Засеймье, ул. Школьная, 50, здание 1- Засеймского сельского Дома культуры.

Дата и время начала регистрации участников собрания: 27.08.2020 года - 12.00

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 27.08.2020 года - 12.25

**Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности:
27.08.2020 года - 12.34**

**Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности:
27.08.2020 года - 13.00**

Собрание открыла – Свеженцева Татьяна Александровна, и.о главы Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области, которая доложила участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 46:14:030407: 7 площадью 808 500 (восемьсот восемь тысяч пятьсот) кв.м., адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курская обл., Мантуровский район, Мантуровский сельсовет (далее – Земельный участок) – Жидких Сергея Сергеевича.

Извещение участников долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в районной общественно-политической газете Курской области "Курская правда" № 32(26550) от 24.03.2020 г., Уведомления о переносе даты проведения собрания участников долевой собственности посредством опубликования соответствующего сообщения в районной общественно-политической газете Курской области "Курская правда" № 53 (26571) от 08.05.2020 г. , Уведомления о переносе даты проведения собрания участников долевой собственности назначенное на 07.05.2020 г. в 12 ч. 30 минут по адресу: Курская обл., Мантуровский район, с. 1-е Засеймье, ул. Школьная, 50, здание 1-го Засеймского сельского Дома культуры на основании Распоряжений Губернатора Курской области от 18.03.2020 № 68-рг, от 20.03.2020 № 73-рг, от 24.03.2020 № 82-рг, от 25.03.2020 № 85-рг, от 27.03.2020 № 95-рг, от 29.03.2020 № 98-рг, от 30.03.2020 № 103-рг, от 03.04.2020 № 111-рг, от 05.04.2020 № 112-рг, от 06.04.2020 № 116-рг, от 07.04.2020 № 122-рг, от 15.04.2020 № 135-рг, от 17.04.2020 № 116-рг, от 07.04.2020 № 122-рг, от 15.04.2020 № 135-рг, от 17.04.2020 № 137-рг, от 20.04.2020 № 140-рг, от 21.04.2020 № 145-рг, от 22.04.2020 № 151-рг, от 29.04.2020 № 157-рг, от 30.04.2020 № 162-рг, от 30.04.2020 № 163-рг, от 06.05.2020 № 171-рг, от 08.05.2020 № 175-рг, от 12.05.2020 № 181-рг, от 18.05.2020 № 196-рг, от 29.05.2020 № 212-рг, от 29.05.2020 № 215-рг, от 05.06.2020 № 221-рг, от 08.06.2020 № 224-рг, от 11.06.2020 № 232-рг, от 19.06.2020 № 242-рг, от 26.06.2020 № 253-рг, от 03.07.2020 № 268-рг, от 10.07.2020 № 276-рг, от 17.07.2020 № 282-рг, от 21.07.2020 № 287-рг, от 24.07.2020 № 292-рг, от 28.07.2020 г. № 295-рг, от 31.07.2020 № 304-рг, от 03.08.2020 № 306-рг "О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг "О введении режима повышенной готовности", Уведомления от 29.04.2020 г. № 07.1-01-38/2026 , от 15.06.2020 № 07.1-01-41/2667 председателя комитета агропромышленного комплекса Курской области И.И. Музалёва об исключении проведения всех массовых мероприятий, в том числе собраний собственников земельных участков, сходов граждан, публичных слушаний, о переносе даты проведения общего собрания участников долевой собственности, путем опубликования

извещения на официальной странице Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области в сети интернет <http://manturovo.rkursk.ru> (http://manturovo.rkursk.ru/index.php?mun_obr=254&sub_menu_id=6734&num_str=1) 23.03.2020 г., 30.04.2020 г., 04.06.2020 г., 18.06.2020 г., 07.07.2020 г., 22.07.2020 г., 20.08.2020 г., а также размещения на информационных щитах, расположенных на территории Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Настоящее собрание проводится в соответствии с Распоряжением Губернатора Курской области от 21.08.2020 № 329-рг "О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг "О введении режима повышенной готовности", согласно которому подпункт 9.1 пункта 9 дополнен абзацем пятым разрешающим "проведение общих собраний участников долевой собственности в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"" с соблюдением рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

И.О главы Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Свеженцева Татьяна Александровна.

Согласно Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343676463, полученной в ФГИС ЕГРН, общее количество участников долевой собственности - 13, владеющих 49 земельными долями.

На собрании присутствуют лично 9 (девять) участников долевой собственности, владеющих 33 земельными долями:

1. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
 2. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
 3. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
 4. Анцупов Александр Алексеевич, размер доли 4/49
 5. Гудов Сергей Анатольевич, размер доли 4/49
 6. Жидких Сергей Сергеевич, размер доли 4/49
 7. Зуева Анна Николаевна, размер доли 4/49
 8. Воробьев Александр Николаевич, размер доли 4/49
 9. Мельникова Валентина Ивановна, размер доли 1/49
- Позднякова Лариса Павловна представитель по доверенности 1 участников долевой собственности:
 1. Жидких Сергея Сергеевича, размер доли 4/49 (доверенности от 06.03.2020 № 46АА 1372008 выданная Демборинской Ириной Витальевной, нотариусом Мантуровского нотариального округа Курской области)
 - Арендатор Глава КФХ "Рассвет" Попадьин Валерий Викторович.

Согласно списка регистрации присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 9 участников долевой собственности, владеющих 33/49 долей, что составляет 69,33 % процентов

от общего числа участников долевой собственности, и владеющие 67,35 % долей от общего числа долей на земельный участок с кадастровым номером 46:14:030407:7.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:030407:7, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

Повестка дня:

1. Определение порядка ведения общего собрания, порядка подсчета голосов, при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. Продление срока договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 1/12-2011.
4. Заключение нового договора аренды, находящегося в долевой собственности, в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 1/12-2011.
5. Условия, сроки, утверждение порядка продления договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г.
6. Условия, сроки, утверждение порядка заключения нового договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей, находящегося в долевой собственности.
7. Утверждение размера долей и исправление реестровой ошибки в части размера долей.
8. Выбор уполномоченного лица, которое от имени участников долевой собственности без доверенности действует при подписании и направлении уведомления (предупреждения) о расторжении договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в адрес арендатора (субарендатора), при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, от имени участников долевой собственности заключать и подписывать соглашение о расторжении (прекращении) договора аренды и акт приема-передачи земельного участка, иные соглашения, соглашение о продлении срока договора аренды, предметом которых является земельный участок с кадастровым № 46:14:030407:7, а также иные документы, связанные с расторжением (прекращением), продлением договора аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня: Определение порядка ведения общего собрания, порядка подсчета голосов, при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности

Слушали: Свеженцеву Т.А.

а) Предлагаю утвердить следующий порядок проведения нашего собрания:

- время работы собрания – 25 минут.

- выступления – до 3 минут

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - единогласно
ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение о порядке ведения общего собрания принято единогласно.

б) Предлагаю утвердить следующий порядок подсчета голосов: так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании 1 доля - 1 голос.

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - единогласно;
ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить порядок подсчета голосов при принятии решения на общем собрании участников долевой собственности по вопросам повестки дня 1 доля - 1 голос.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

а) Избрание председателя

Слушали: Свеженцеву Т.А., которая предложила избрать Председателем Общего собрания Позднякову Ларису Павловну, представителя инициатора общего собрания участника долевой собственности Жидких Сергея Сергеевича. (по доверенности от 06.03.2020 № 46АА 1372008 выданная Демборинской Ириной Витальевной, нотариусом Мантуровского нотариального округа Курской области)

Иных предложений не поступило

Предложение вынесено на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - единогласно.
ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать Председателем Общего собрания Позднякову Ларису Павловну, паспорт серия 14 11 № 250196 выдан ОУФМС России по Белгородской области в Губкинском районе 01.03.2012 г., зарегистрированная по месту жительства: Белгородская область, город Губкин, улица Демократическая, д. 4, кв. 7, представителя инициатора общего собрания участника долевой собственности Жидких Сергея Сергеевича. (по доверенности от 06.03.2020 № 46АА 1372006 выданная Демборинской Ириной Витальевной, нотариусом Мантуровского нотариального округа Курской области)

б) Избрание секретаря собрания

Слушали: Свеженцеву Т.А., которая предложила избрать секретарем собрания участника долевой собственности Гудова Сергея Анатольевича.

Иных предложений не поступило

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - единогласно
ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать секретарем собрания участника долевой собственности Гудова Сергея Анатольевича, паспорт серия 38 08 № 552622, выдан ОУФМС России по Курской области в Льговском районе 21.05.2008 г., зарегистрированный по месту жительства: Курская область, Мантуровский район, село Мантурово, улица 40 лет Победы, д. 27, кв. 2

в) Избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Слушали: Позднякову Л.П., которая предложила возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря Общего собрания.

Иных предложений не поступило

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - единогласно
ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня: **Продление срока договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 1/12-2011, по существу.**

Предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - продлить срок договора аренды, ПРОТИВ – не продлевать срок договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:

1. Анцупов Александр Алексеевич, размер доли 4/49
2. Гудов Сергей Анатольевич, размер доли 4/49

что составляет 24,24 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ПРОТИВ ГОЛОСОВАЛИ:

1. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
2. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
3. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
4. Жидких Сергей Сергеевич, размер доли 4/49
5. Зуева Анна Николаевна, размер доли 4/49
6. Воробьев Александр Николаевич, размер доли 4/49
7. Мельникова Валентина Ивановна, размер доли 1/49

что составляет 75,76 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ: нет

Решили: не продлевать срок договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня: **Заключение нового договора аренды, находящегося в долевой собственности, в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 1/12-2011, по существу.**

Предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - заключить договор аренды с КФХ РАССВЕТ,

«ПРОТИВ» – не заключать договор аренды с КФХ РАССВЕТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:

1. Анцупов Александр Алексеевич, размер доли 4/49
2. Гудов Сергей Анатольевич, размер доли 4/49

что составляет 24,24 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ПРОТИВ ГОЛОСОВАЛИ:

1. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
2. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
3. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
4. Жидких Сергей Сергеевич, размер доли 4/49
5. Зуева Анна Николаевна, размер доли 4/49
6. Воробьев Александр Николаевич, размер доли 4/49
7. Мельникова Валентина Ивановна, размер доли 1/49

что составляет 75,76 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ: нет

Решили: не заключать новый договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей с КФХ РАССВЕТ

5. По пятому вопросу повестки дня

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению пятого вопроса повестки дня: Условия, сроки, утверждение порядка продления договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г.

Слушали: Позднякову Л.П., которая объяснила, что 5 вопрос повестки дня вытекает из 3 вопроса повестки дня, в случае принятия решения о продлении срока договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в соответствии с пунктом 5.2 договора аренды № 1/12-2011. В связи с тем, что решение по 3 вопросу большинством голосов принято не продлевать срок договора аренды № 1/12-2011

земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г., предложила не рассматривать 5 вопрос.

Предложено перейти к голосованию.
«ЗА» - не рассматривать настоящий вопрос,
«ПРОТИВ» – рассмотреть.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: единогласно

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ: нет

Решили: не рассматривать 5 вопрос повестки дня

6. По шестому вопросу повестки дня

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению шестого вопроса повестки дня: **Условия, сроки, утверждение порядка заключения нового договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей, находящегося в долевой собственности.**

Слушали: Позднякову Л.П., которая объяснила, что 6 вопрос повестки дня вытекает из 4 вопроса повестки дня, в случае принятия решения о заключении договора аренды с КФХ Рассвет. В связи с тем, что решение по 4 вопросу большинством голосов принято не заключать новый договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей с КФХ РАССВЕТ, предложила не рассматривать 6 вопрос.

Предложено перейти к голосованию.
«ЗА» - не рассматривать настоящий вопрос,
«ПРОТИВ» – рассмотреть.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:

8. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
9. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
10. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
11. Жидких Сергей Сергеевич, размер доли 4/49
12. Зуева Анна Николаевна, размер доли 4/49
13. Воробьев Александр Николаевич, размер доли 4/49
14. Мельникова Валентина Ивановна, размер доли 1/49

что составляет 75,76 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ПРОТИВ ГОЛОСОВАЛИ:

1. Анцупов Александр Алексеевич, размер доли 4/49
2. Гудов Сергей Анатольевич, размер доли 4/49

что составляет 24,24 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ: нет

Решили: большинством голосов не рассматривать 6 вопрос повестки дня

7. По седьмому вопросу повестки дня

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению восьмого вопроса повестки дня: **Утверждение размера долей и исправление реестровой ошибки в части размера долей.**

Слушали Поднякову Л.П., которая объяснила, что согласно сведений ЕГРН количество участников долевой собственности на земельный участок по состоянию на 19.08.2020 г. составляет 13 участников:

1. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
2. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
3. Захарова Вера Федоровна, размер доли 4/49
4. Анцупов Александр Алексеевич, размер доли 4/49
5. Гудов Сергей Анатольевич, размер доли 4/49
6. Жидких Сергей Сергеевич, размер доли 4/49
7. Зуева Анна Николаевна, размер доли 4/49
8. Воробьев Александр Николаевич, размер доли 4/49
9. Мельникова Валентина Ивановна, размер доли 1/49
10. Головин Александр Вениаминович, размер доли 4/49
11. Кобелева Валентина Александровна, размер доли 1/49
12. Жидких Владимир Павлович, размер доли 4/49
13. Головина Маргарита Николаевна, размер доли 4/49

что в сумме составляет 46/49 долей.

Земельный участок образован путем выдела участников долевой собственности, на основании Протокола № 1 общего собрания собственников земельных долей от 04.04.2011 г., по решению которого после постановки на кадастровый учет образованного земельного участка подписывается соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности.

Согласно Приложения № 1 к заключенному соглашению об определении долей в праве долевой собственности на выделенный земельный участок от 20.10.2011 г. сумма долей составляет как и по сведениям ЕГРН 46/49 долей, что не составляет целого числа.

На собрании присутствовала Мельникова Валентина Ивановна, владеющая 1/49 долей в праве, которая предъявила свои правоустанавливающие документы, согласно которым в собственности у нее должно находиться 4/49, которые она получила по наследству.

В связи с чем ей было рекомендовано обратиться в Управление Росреестра по Курской области за исправлением технической или реестровой ошибки.

На основании выше сказанного Подняковой Л.П. предложено не рассматривать седьмой вопрос повестки дня.

В связи с чем предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - не рассматривать настоящий вопрос,
«ПРОТИВ» – рассмотреть.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ - нет

Решили: не рассматривать 7 вопрос повестки дня

8. По восьмому вопросу повестки дня

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению восьмого вопроса повестки дня: **Выбор уполномоченного лица, которое от имени участников долевой собственности без доверенности действует при подписании и направлении уведомления (предупреждения) о расторжении договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в адрес арендатора (субарендатора), при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, от имени участников долевой собственности заключать и подписывать соглашение о расторжении (прекращении) договора аренды и акт приема-передачи земельного участка, иные соглашения, соглашение о продлении срока договора аренды, предметом которых является земельный участок с кадастровым № 46:14:030407:7, а также иные документы, связанные с расторжением (прекращением), продлением договора аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

Слушали: Позднякову Л.П., которая предложил выбрать и утвердить уполномоченным лицом общим собранием земельных долей: **Гудова Сергея Анатольевича, паспорт серия 38 08 № 552622, выдан ОУФМС России по Курской области в Льговском районе 21.05.2008 г., зарегистрированный по месту жительства: Курская область, Мантуровский район, село Мантурово, улица 40 лет Победы, д. 27, кв. 2**

Действовать без доверенности при подписании и направлении уведомления (предупреждения) о расторжении договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в адрес арендатора (субарендатора), при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, от имени участников долевой собственности заключать и подписывать соглашение о расторжении (прекращении) договора аренды и акт приема-передачи земельного участка, иные соглашения, соглашение о продлении срока договора аренды, предметом которых является земельный участок с кадастровым № 46:14:030407:7, а также иные документы, связанные с расторжением (прекращением), продлением договора аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слово взял Воробьев Александр Николаевич, который был против кандидатуры Гудова С.А., т.к. Гудов С.А. голосовал за продление действующего договора аренды и заключение нового договора аренды, а согласно проведенного голосования большинство участников долевой собственности проголосовали против продления договора аренда и заключения нового.

Воробьева А.Н. поддержали другие участники долевой собственности проголосовавшие против заключения соглашения о продлении договора аренды и против заключения нового договора аренды.

Жидких С.С. предложил не выбирать уполномоченное общим собрание лицо.

Решили, что участники будут действовать в своих интересах сами.

Воробьева А.Н. предложил не рассматривать этот вопрос повестки дня.

В связи с чем предложено перейти к голосованию.

«ЗА» - не рассматривать настоящий вопрос,
«ПРОТИВ» – рассмотреть.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ - нет

Решение: не рассматривать выбор уполномоченного лица, которое от имени участников долевой собственности без доверенности действует при подписании и направлении уведомления (предупреждения) о расторжении договора аренды № 1/12-2011 земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 26.12.2011 г. в адрес арендатора (субарендатора), при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, от имени участников долевой собственности заключать и подписывать соглашение о расторжении (прекращении) договора аренды и акт приема-передачи земельного участка, иные соглашения, соглашение о продлении срока договора аренды, предметом которых является земельный участок с кадастровым № 46:14:030407:7, а также иные документы, связанные с расторжением (прекращением), продлением договора аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**На этом вопросы повестки дня исчерпаны.
Собрание объявляется закрытым.**

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах:

один экземпляр передается Жидких Сергею Сергеевичу (лицу, по требованию которого проводилось собрание)

один экземпляр в Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области – орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности


Приложение к протоколу:

1. Списки лиц, участников общей долевой собственности, присутствовавших на собрании.
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/ 343676463
3. Копии доверенностей участников долевой собственности.
4. Копия публикации в официальном печатном издании о проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:030407:7.
4. Извещение о проведении об общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:030407:7 с официального сайта Администрации Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области.
5. Доверенность Поздняковой Л.П , действующая в интересах инициатора собрания. .

И.О главы Администрации Мантуровского сельсовета
Мантуровского района

Председатель собрания

Секретарь собрания


Т.А Свеженцева
Л.П. Позднякова
(по доверенности от 06.03.2020 №46 АА 1372008)
Гудов С.А.